

Hyresvillkor

För hyra av bostad hos MariannasStugor.se

Hyresvillkoren gäller från och med 2021-02-01 och fram tills ett nytt avtal träder i kraft. Datum vid uppdatering presenteras längst ner.

§ 1 Inledning

1.1 Detta avtal är gällande bestämmelser mellan MariannasStugor.se och hyresgästen och dennes medresenärer.

1.2 Med benämningen hyresvärd menas ägaren av fastigheten och andra personer som denne på egen hand utsett för att ansvara för olika åtaganden så som städningkontroll, nyckelutlämning och liknande.

1.3 Vi på MariannasStugor.se reserverar oss för tryckfel.

§ 2 Ankomst och avresa

2.1 Ankomst- och avresedag är lördag i fall om veckovis hyresperiod och ankomstdag freda och avresedag söndag i fall om veckosluts hyresperiod om inget annat är angivet eller om annan ankomst- och avresedag är överenskommen i samråd med MariannasStugor.se och är bekräftad skriftligen.

2.2 Vid accepterad bokningsförfrågan/reservation får hyresgästen en skriftlig bekräftelse av hyresperioden tillsammans med en räkning via e- post.

2.3 Bytesdagar är alltid på lördagar för veckovis hyresperiod och tidigaste incheckning är kl. 16:00 och utcheckning senast kl. 11:00.

Bytesdagar är alltid på fredagar och söndagar för hyresperiod avseende helg/weekend och tidigaste incheckning är kl. 11:00 och utcheckning senast kl. 16:00.

Om slutstädning köpts av hyresvärderna kan tidigare avresa behövas.

2.4 Villan ska alltid lämnas i städat skick. Om möjligt och efter överenskommelse kan slutstädning köpas till, detta ska meddelas MariannasStugor.se i samband med bokningen eller senast 30 dagar före hyresperiodens början.

2.5 Genomförs slutstädningen av hyresgästen genomförs detta enligt instruktioner som finns tillgängliga i hyresbostaden. Vid utebliven eller undermålig städning debiteras hyresgästen enligt gällande kostnad för slutstädning med ett tillägg på 500 kr.

2.6 Hyresvärderna har skyldighet att åtgärda misstag i städningen som påträffas under en gemensam genomgång vid ankomst. Smuts, skräp och kvarlämnade saker som påträffas under vistelsen har hyresgästen inte rätt att kräva ersättning för.

§ 3 Bokning, avbokning och betalning

3.1 När hyresvärderna godkänt bokningen och MariannasStugor.se skickat bekräftelsen via e-post till hyresgästen så är bokningen bindande för alla parter och dessa avtalsvillkor träder i kraft.

3.2 Förfallodagen på räkningen avser inte sista betalningsdagen, utan dagen då hyran ska vara oss tillhanda.

3.3 En bokningsavgift på 30% av totala hyresbeloppet skall vara MariannasStugor.se tillhanda senast 10 kalenderdagar från bokningstillfället. Denna avgift är en säkerhet till hyresvärderna för att hålla boendet reserverat. Resterande belopp på 70% skall vara oss tillhanda senast 60 dagar före ankomst. Hyresgästen ges möjligheten att betala hela beloppet direkt istället för att dela upp betalningen.

3.4 Utebliven betalning betraktas som en avbokning och återbetalning sker enligt regler för avbokning nedan.

3.5 Om bokningen sker 60 dagar före ankomst eller senare, skall hela hyresbeloppet vara MariannasStugor.se tillhanda senast 10 kalenderdagar från bokningstillfället.

3.6 Om bokningen sker 14 dagar före ankomst eller senare skall hela hyresbeloppet betalas omgående och en kvittens på betalningen skall skickas till MariannasStugor.se inom 24 timmar som bekräftelse att betalningen är genomförd.

3.7 Vid avbokning fram till och med 60 dagar före ankomst bibehålls 10% av totala hyreskostnaden, dock minst 1 000 kr.

Vid avbokning fram till och med 30 dagar före ankomst bibehålls bokningsavgiften enligt § 3.3, dock minst 1 000 kr.

Vid avbokning senare än 30 dagar före ankomst bibehålls 90% hyresbeloppet.

"Vi rekommenderar hyresgästen att teckna ett avbeställningsskydd hos ett försäkringsbolag."

3.8 Sängkläder och handdukar medtages av hyresgästen. Om hyresgästen önskar hyra sängkläder och handdukar kan detta köpas till, detta ska meddelas MariannasStugor.se i samband med bokningen eller senast 30 dagar före hyresperiodens början.

3.9 Hyresvärden är skyldig att hålla bostaden till hyresgästens förfogande under avtalad hyresperiod.

3.10 Hyresvärden har rätt att frånträda avtalet om semesterbostaden inte kan tillhandahållas eller nyttjas på grund av brand, längre icke temporära avbrott i vatten eller energitillförseln eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet, som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse. Återbetalning av hela hyreskostnaden görs i dessa fall.

3.11 Vid force majeure (naturkatastrof, krig, epidemi och liknande) som medför att hyresavtalet ej kan genomföras eller i väsentlig grad försvåras kan hyresvärden frånträda avtalet utan att ställas till ansvar. Återbetalning av hela hyreskostnaden görs i dessa fall.

3.12 MariannasStugor.se förbehåller sig rätten till priskorrigering vid större växelkursförändringar, skattehöjningar eller andra oförutsedda avgifter som uppkommit.

3.13 Ingen ångerrätt, regler för avbokning tillämpas enligt § 3.6

§ 4 Vistelse

4.1 Hyresgästen får inte ta med fler personer än vad som överenskommits vid bokningen.

4.2 Ytterligare antal medresenärer än vad som är medtaget i bokningen är ej tillåtet även om huset är anpassat för fler personer. Det är inte tillåtet utan hyresvärdens medgivande att tälta eller annan typ av camping på tomten.

4.3 Vid nyttjande av utrustning som båt, jacuzzi, bastu och liknande så är det hyresgästens skyldighet att se till att utrustningen används korrekt av samtliga medresenärer.

4.4 Om något i boendet påträffas skadat, så pass att vistelsen försämras väsentligt för hyresgästerna, då har hyresvärden skyldighet att åtgärda skadan. Skyldigheten upphör om skadan har orsakats av hyresgästen eller tycks vara av mindre väsentlig grad av hyresvärd.

§ 5 Ansvar

5.1 Hyresvärden har rätt att ta en deposition av hyresgästen. Denna deposition står som garanti för att hyresgästen slutstädar, återlämnar nycklar och inget är förstört. När hyresvärden godkänt att allt är i sin ordning och avräkning av elförbrukning är gjord så återbetalas depositionen. Återbetalning av deposition sker inom 5 kalenderdagar.

5.2 Fastigheten ska hållas låst och fönster stängda då fastigheten lämnas.

5.3 Eldning i braskamin skall göras med försiktighet och inte med för mycket ved på en gång då det finns risk för överhettning. Lämna aldrig fastigheten med eld eller glöd i braskaminen eller i övrigt utan tillsyn.

5.4 Hyresgästen är skyldig att sköta huset och följa hyresvärdens ordningsregler. Vid någon typ av skada skall detta omedelbart anmälas till hyresvärden så att denne kan minimera eventuella skadeersättningskostnader och förhindra att följdskador uppstår.

5.5 Säsongsbetonade faciliteter såsom Roddbåt, Trädgårdsmöbler, Grill, Kanot, Pool och liknande, kan endast användas när årstid och väderlek tillåter detta.

5.6 Hyresgästen ansvarar för barnens vistelse runt swimmingpool, badkar, bastu, jacuzzi och liknande.

5.7 Rökning inomhus är absolut förbjuden.

5.8 Hyresvärden är skyldig att ha en försäkring på huset som täcker skador i allmänhet. Om försäkringen står för skadan som hyresgästen orsakat är hyresgästen förpliktad att betala självrisken.

5.9 Hyresgästen ska ha en hemförsäkring ifall de av allvarlig försummelse åsamkar skada som inte täcks av hyresvärdens försäkring.

5.10 MariannasStugor.se ansvarar inte för skador som hyresgästen ådrar sig, heller ej förlust, stöld eller skador på hyresgästens eller hyresvärdens egendom.

5.11 MariannasStugor.se ansvarar inte för strömavbrott eller vattenavbrott. Härtill hör även för icke funktionerande utrustning så som tvättmaskin, tv, radio, kökselektronik och liknande.

5.12 MariannasStugor.se ansvarar inte för störande ljud eller andra störande moment.

5.13 MariannasStugor.se delar ej med oss av hyresgästens personuppgifter mer än om lagen kräver annat. MariannasStugor.se har rätt att via e-post be om feedback och ge personliga erbjudanden till tidigare gäster.

5.14 Hyresvärden ansvarar för att hyresgästen har tillgång till grundläggande behov (dricksvatten, toalett och liknande) under sin vistelse i huset om inget annat framgår i beskrivningen. Om problem uppstår, är hyresvärden skyldig se till så hyresgästen har tillgången på annat sätt. Det kan innebära att hyresgästen blir tvungen att ta dricksvatten från en behållare, använda tillfällig toalett eller liknande. Detta ger inte rätt till reduktion i hyrespriset.

§ 6 Beskrivning

6.1 All information om bostaden återfinns på hemsidan och är beskriven så noggrant som möjligt. Ändringar kan förekomma som är gjorda efter bokningen, ingen garanti i detta hänseende kan lämnas.

6.2 Att husdjur ej är tillåtet innebär inte är villan är allergianpassad.

§ 7 Reklamation

7.1 En reklamation måste klaras upp direkt på plats med hyresvärd, reklamationer i efterhand kan inte tillmötesgå.

"Vi rekommenderar en genomgång av husets inredning, teknisk utrustning och övriga faciliteter vid ankomst för att förhindra reklamationer. Vi rekommenderar en motsvarande genomgång vid hyresgästernas avresa för att säkerhetsställa att allt är i sin ordning."

§ 8 Upphovsrätt

8.1 Allt innehåll, bilder, texter, videos, källkoder och liknande på MariannasStugor.se hemsidor och övriga dokument är kopieringsskyddat enligt upphovsrättslagen.

§ 9 Övrigt

9.2 Utöver detta avtal så är det endast Svensk lag som gäller.